



**MUNICÍPIO DE PORTÃO**

**REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA  
DA ESTAÇÃO FÉRREA**

(Extensão= 196,00m)

Portão, Março de 2024



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO - RS

OBRA: Revitalização da Praça da Estação Férrea

ENDEREÇO: Rua Cristóvão Colombo, nº 494, Estação Portão, Portão/RS

## RESUMO DO PROJETO

### INFORMAÇÕES DO CONTRATANTE

CONTRATANTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO - RS
RESPONSÁVEL	PREFEITO DELMAR HOFF
DOCUMENTO RESP.	CPF 268.860.810-04

### INFORMAÇÕES TÉCNICAS

RESPONSÁVEL TÉCNICO	ARQ. LEANDRO ANTUNES
REGISTRO TÉCNICO	CAU/RS A321974
ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE	10441914

### INFORMAÇÕES DA OBRA

OBJETO DO PROJETO	Revitalização da Praça da Estação Férrea
ENDEREÇO	Rua Cristóvão Colombo, nº 494, Estação Portão, Portão/RS
ÁREA DE PROJETO	196 metros
VALOR DE PROJETO	99.478,73
DATA-BASE SINAPI	jan/24
REGIME DE EXECUÇÃO	EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO
REGIME DE INSS	SEM DESONERAÇÃO
ENCARGOS HORISTA	111,22%
ENCARGOS MENSALISTA	69,19%
IMPOSTO SOBRE SERVIÇO (%)	3,50%
MÃO DE OBRA (%)	40,00%
BDI BASE ADOTADO	20,50%
DATA DO ORÇAMENTO	14/03/2024

Portão, 14 de março de 2024.

ARQ. LEANDRO ANTUNES  
CAU/RS A321974

PREFEITO DELMAR HOFF  
CPF 268.860.810-04



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO - RS

OBRA: Revitalização da Praça da Estação Férrea

ENDEREÇO: Rua Cristóvão Colombo, nº 494, Estação Portão, Portão/RS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Ref.	Código	Descrição	Un.	Quant.	BDI	Preço Unit. M. Obra	Preço Unit. Material	Preço Unit. Total	Preço Total M. Obra	Preço Total Material	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>							<b>5.962,91</b>	<b>1.234,14</b>	<b>7.197,05</b>
<b>1.1</b>			<b>INSTALAÇÕES DE CANTEIRO DE OBRA</b>							<b>191,31</b>	<b>1.051,74</b>	<b>1.243,05</b>
1.1.1	COMP.	CPU-01	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	2,88	20,50%	66,43	365,19	431,62	191,31	1.051,74	1.243,05
<b>1.2</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>							<b>5.771,60</b>	<b>182,40</b>	<b>5.954,00</b>
1.2.1	SINAPI-C	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20,00	20,50%	149,96	2,56	152,52	2.999,20	51,20	3.050,40
1.2.2	SINAPI-C	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	20,50%	69,31	3,28	72,59	2.772,40	131,20	2.903,60
<b>2</b>			<b>INFRAESTRUTURA</b>							<b>2.774,17</b>	<b>5.608,10</b>	<b>8.382,27</b>
<b>2.1</b>			<b>MURETA PEDRA GRÊS</b>							<b>2.774,17</b>	<b>5.608,10</b>	<b>8.382,27</b>
2.1.1	SINAPI-C	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	16,37	20,50%	96,29	31,30	127,59	1.576,07	512,31	2.088,38
2.1.2	COMP.	CPU-02	ALVENARIA DE PEDRA GRES	M3	15,35	20,50%	68,45	328,03	396,48	1.050,36	5.033,62	6.083,98
2.1.3	SINAPI-C	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	6,14	20,50%	24,07	10,13	34,20	147,74	62,17	209,91
<b>3</b>			<b>ALAMBRADO</b>							<b>25.722,67</b>	<b>48.966,92</b>	<b>74.689,59</b>
<b>3.1</b>			<b>DEMOLIÇÕES</b>							<b>4.686,72</b>	<b>1.436,71</b>	<b>6.123,43</b>
3.1.1	COMP.	CPU-03	REMOÇÃO DE TELA ARAME GALVANIZADO Nº12, MALHA 5, COM 5,00m DE ALTURA	M	55,21	20,50%	27,37	8,36	35,73	1.511,09	461,55	1.972,64
3.1.2	COMP.	CPU-04	REMOÇÃO DE TELA ARAME GALVANIZADO Nº12, MALHA 5, COM 1,80m DE ALTURA	M	144,51	20,50%	18,24	5,57	23,81	2.635,86	804,92	3.440,78
3.1.3	COMP.	CPU-05	DEMOLIÇÃO MOURÃO 2,5m	UN	7,00	20,50%	32,86	10,42	43,28	230,02	72,94	302,96
3.1.4	COMP.	CPU-06	DEMOLIÇÃO MOURÃO 5m	UN	7,00	20,50%	44,25	13,90	58,15	309,75	97,30	407,05



## PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO - RS

OBRA: Revitalização da Praça da Estação Férrea

ENDEREÇO: Rua Cristóvão Colombo, nº 494, Estação Portão, Portão/RS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Ref.	Código	Descrição	Un.	Quant.	BDI	Preço Unit. M. Obra	Preço Unit. Material	Preço Unit. Total	Preço Total M. Obra	Preço Total Material	Preço Total
<b>3.2</b>			<b>INSTALAÇÃO DE ALAMBRADOS</b>							<b>20.012,16</b>	<b>45.747,77</b>	<b>65.759,93</b>
3.2.1	COMP.	CPU-07	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MOURAO DE CONCRETO RETO, DUPLO "T", BASE 22X22CM, TOPO 10X10CM, H= 5,00M	UN	5,00	20,50%	49,36	473,92	523,28	246,80	2.369,60	2.616,40
3.2.2	COMP.	CPU-08	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MOURÕES DE CONCRETO RETO, 10x10CM, H= 3,00	UN	16,00	20,50%	35,68	145,58	181,26	570,88	2.329,28	2.900,16
3.2.3	COMP.	CPU-09	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ALAMBRADO COM MOURÕES DE CONCRETO CURVO, 10x10CM, H= 2,60M + CURVA DE 0,40M ESPAÇAMENTO DE 2,5M COM 4 FIOS DE ARAME DE AÇO OVALADO 15X17, TELA ARAME GALVANIZADO 12BWG 5X5, 2M	M	117,20	20,50%	91,00	129,30	220,30	10.665,20	15.153,96	25.819,16
3.2.5	COMP.	CPU-11	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ALAMBRADO, COM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO 12BWG MALHA 5X5, H=3,80M - (METRO)	M	76,80	20,50%	97,79	269,55	367,34	7.510,27	20.701,44	28.211,71
3.2.6	COMP.	CPU-12	PORTÃO DE TUBO DE AÇO GALVANIZADO DE 2" (1X2)m	UN	2,00	20,50%	263,09	1.295,00	1.558,09	526,18	2.590,00	3.116,18
3.2.7	COMP.	CPU-13	PORTÃO DE TUBO DE AÇO GALVANIZADO DE 2" 3,00x2,00m	UN	1,00	20,50%	492,83	2.603,49	3.096,32	492,83	2.603,49	3.096,32



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO - RS

OBRA: Revitalização da Praça da Estação Férrea

ENDEREÇO: Rua Cristóvão Colombo, nº 494, Estação Portão, Portão/RS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Ref.	Código	Descrição	Un.	Quant.	BDI	Preço Unit. M. Obra	Preço Unit. Material	Preço Unit. Total	Preço Total M. Obra	Preço Total Material	Preço Total
<b>3.3</b>			<b>PINTURA</b>							<b>1.023,79</b>	<b>1.782,44</b>	<b>2.806,23</b>
3.3.1	SINAPI-C	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	130,44	20,50%	5,21	11,23	16,44	679,59	1.464,84	2.144,43
3.3.2	SINAPI-C	100726	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	20,00	20,50%	17,21	15,88	33,09	344,20	317,60	661,80
<b>4</b>			<b>ILUMINAÇÃO</b>							<b>448,68</b>	<b>8.761,14</b>	<b>9.209,82</b>
<b>4.1</b>			<b>SUBSTITUIÇÃO DE SISTEMA DE ILUMINAÇÃO</b>							<b>448,68</b>	<b>8.761,14</b>	<b>9.209,82</b>
4.1.1	COMP.	CPU-14	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE REFLETOR DE 200W - CONJUNTO COM 6 UNIDADES (UN)	UN	6,00	20,50%	74,78	1.460,19	1.534,97	448,68	8.761,14	9.209,82
<b>TOTAL</b>										<b>34.908,43</b>	<b>64.570,30</b>	<b>99.478,73</b>

Portão, 14 de março de 2024.

ARQ. LEANDRO ANTUNES  
CAU/RS A321974

PREFEITO DELMAR HOFF  
CPF 268.860.810-04



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO - RS

OBRA: Revitalização da Praça da Estação Férrea

ENDEREÇO: Rua Cristóvão Colombo, nº 494, Estação Portão, Portão/RS

## MEMÓRIA DE CÁLCULO

Item	Descrição	Quant.	Unidade
1	SERVIÇOS INICIAIS		
1.1	INSTALAÇÕES DE CANTEIRO DE OBRA		
1.1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	Altura(1,20) x Base(2,4)	2,88 M2
1.2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		
1.2.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	1 meses 1h/dia	20,00 H
1.2.2	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	1 meses 2h/dia	40,00 H
2	INFRAESTRUTURA		
2.1	MURETA PEDRA GRÊS		
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	136,40 (perímetro) x 0,30 (altura) x 0,40 (largura)	16,37 M3
2.1.2	ALVENARIA DE PEDRA GRES	136,40 (perímetro) x 0,45 (altura) x 0,25 (largura)	15,35 M3
2.1.3	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	volume escavado - volume pedra grês enterrado	6,14 M3
3	ALAMBRADO		
3.1	DEMOLIÇÕES		
3.1.1	REMOÇÃO DE TELA ARAME GALVANIZADO Nº12, MALHA 5, COM 5,00m DE ALTURA	28,66 + 26,55 (m)	55,21 M
3.1.2	REMOÇÃO DE TELA ARAME GALVANIZADO Nº12, MALHA 5, COM 1,80m DE ALTURA	59,6 + 59,6 + 3,7 + 11,85 + 9,76 (m)	144,51 M
3.1.3	DEMOLIÇÃO MOURÃO 2,5m	7 unidades	7,00 UN
3.1.4	DEMOLIÇÃO MOURÃO 5m	7 unidades	7,00 UN
3.2	INSTALAÇÃO DE ALAMBRADOS		
3.2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MOURAO DE CONCRETO RETO, DUPLO "T", BASE 22X22CM, TOPO 10X10CM, H= 5,00M	5 unidades	5,00 UN
3.2.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MOURÕES DE CONCRETO RETO, 10x10CM, H= 3,00	16 unidades	16,00 UN
3.2.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ALAMBRADO COM MOURÕES DE CONCRETO CURVO, 10x10CM, H= 2,60M + CURVA DE 0,40M ESPAÇAMENTO DE 2,5M COM 4 FIOS DE ARAME DE AÇO OVALADO 15X17, TELA ARAME GALVANIZADO 12BWG 5X5, 2M	59,6m - 1m porta lateral + 59,6m - 1m porta lateral	117,20 M



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO - RS

OBRA: Revitalização da Praça da Estação Férrea

ENDEREÇO: Rua Cristóvão Colombo, nº 494, Estação Portão, Portão/RS

## MEMÓRIA DE CÁLCULO

Item	Descrição		Quant.	Unidade
3.2.5	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ALAMBRADO, COM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO 12BWG MALHA 5X5, H=3,80M - (METRO)	38,4 x 2	76,80	M
3.2.6	PORTÃO DE TUBO DE AÇO GALVANIZADO DE 2" (1X2)m	2 unidades	2,00	UN
3.2.7	PORTÃO DE TUBO DE AÇO GALVANIZADO DE 2" 3,00x2,00m	1 unidades	1,00	UN
3.3	PINTURA			
3.3.1	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	4 x 0,1 x 2,5 x 78 + 4 x 0,15 x 3,8 x 23	130,44	M2
3.3.2	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	(1 LARGURA X 2 ALTURA X 2 UNIDADES + 3 LARGURA X 2 ALTURA) X 2 DEMÃOS	20,00	M2
4	ILUMINAÇÃO			
4.1	SUBSTITUIÇÃO DE SISTEMA DE ILUMINAÇÃO			
4.1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE REFLETOR DE 200W - CONJUNTO COM 6 UNIDADES (UN)	6 unidades	6,00	UN

Portão, 14 de março de 2024.

ARQ. LEANDRO ANTUNES  
CAU/RS A321974

PREFEITO DELMAR HOFF  
CPF 268.860.810-04



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO - RS

OBRA: Revitalização da Praça da Estação Férrea

ENDEREÇO: Rua Cristóvão Colombo, nº 494, Estação Portão, Portão/RS

## COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN.	COEF.	M.OBRA	MATERIAL	CUSTO M. OBRA	CUSTO MATERIAL	CUSTO TOTAL
CPU-01	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2				55,13	303,07	358,20
4417	SARAFIÃO APARELHADO 2,5 X 7 CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM, PEROBA-ROSA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	1,0000	-	4,32	-	4,32	4,32
4491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	4,0000	-	6,75	-	27,00	27,00
4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	M2	1,0000	-	250,00	-	250,00	250,00
5075	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	KG	0,1100	-	13,53	-	1,48	1,48
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	20,98	5,71	20,98	5,71	26,69
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0000	16,67	5,73	33,34	11,46	44,80
94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,0100	81,69	310,31	0,81	3,10	3,91
CPU-02	ALVENARIA DE PEDRA GRES	M3				56,81	272,23	329,04
370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	0,2880	-	87,00	-	25,05	25,05
1379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	54,0500	-	0,82	-	44,32	44,32
COT-01	PEDRA GRÊS 12X25X50	UN	70,0000	-	2,65	-	185,50	185,50
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,5000	21,21	5,85	31,81	8,77	40,58
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,5000	16,67	5,73	25,00	8,59	33,59
CPU-03	REMOÇÃO DE TELA ARAME GALVANIZADO Nº12, MALHA 5, COM 5,00m DE ALTURA	M				22,72	6,94	29,66
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6000	21,21	5,85	12,72	3,51	16,23
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6000	16,67	5,73	10,00	3,43	13,43
CPU-04	REMOÇÃO DE TELA ARAME GALVANIZADO Nº12, MALHA 5, COM 1,80m DE ALTURA	M				15,14	4,63	19,77
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4000	21,21	5,85	8,48	2,34	10,82
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4000	16,67	5,73	6,66	2,29	8,95
CPU-05	DEMOLIÇÃO MOURÃO 2,5m	UN				27,27	8,65	35,92
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5000	21,21	5,85	10,60	2,92	13,52
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	16,67	5,73	16,67	5,73	22,40
CPU-06	DEMOLIÇÃO MOURÃO 5m	UN				36,73	11,54	48,27
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7500	21,21	5,85	15,90	4,38	20,28
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,2500	16,67	5,73	20,83	7,16	27,99





# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO - RS

OBRA: Revitalização da Praça da Estação Férrea

ENDEREÇO: Rua Cristóvão Colombo, nº 494, Estação Portão, Portão/RS

## COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN.	COEF.	M.OBRA	MATERIAL	CUSTO M. OBRA	CUSTO MATERIAL	CUSTO TOTAL
CPU-07	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MOURAO DE CONCRETO RETO, DUPLO "T", BASE 22X22CM, TOPO 10X10CM, H= 5,00M	UN				40,97	393,30	434,27
COT-02	MOURAO DE CONCRETO RETO, DUPLO "T", BASE 22X22CM, TOPO 10X10CM, H= 5,00M	UN	1,0000	-	350,00	-	350,00	350,00
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,8000	21,21	5,85	16,96	4,68	21,64
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,8000	16,67	5,73	13,33	4,58	17,91
94974	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	M3	0,1020	104,78	333,81	10,68	34,04	44,72
CPU-08	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MOURÕES DE CONCRETO RETO, 10x10CM, H= 3,00	UN				29,61	120,82	150,43
4102	MOURAO DE CONCRETO RETO, SECAO QUADRADA, *10 X 10* CM, H= 3,00 M	UN	1,0000	-	81,00	-	81,00	81,00
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5000	21,21	5,85	10,60	2,92	13,52
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5000	16,67	5,73	8,33	2,86	11,19
94974	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	M3	0,1020	104,78	333,81	10,68	34,04	44,72
CPU-09	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ALAMBRADO COM MOURÕES DE CONCRETO CURVO, 10x10CM, H= 2,60M + CURVA DE 0,40M ESPAÇAMENTO DE 2,5M COM 4 FIOS DE ARAME DE AÇO OVALADO 15X17, TELA ARAME GALVANIZADO 12BWG 5X5, 2M	M				75,52	107,31	182,83
36797	MOURAO DE CONCRETO CURVO, *10 X 10* CM, H= *2,60* M + CURVA DE 0,40 M	UN	0,4000	-	70,38	-	28,15	28,15
43130	ARAME GALVANIZADO 12 BWG, D = 2,76 MM (0,048 KG/M) OU 14 BWG, D = 2,11 MM (0,026 KG/M)	KG	0,0790	-	20,00	-	1,58	1,58
346	ARAME DE AÇO OVALADO 15 X 17 ( 45,7 KG, 700 KGF), ROLO 1000 M	KG	0,2000	-	23,69	-	4,73	4,73
7158	TELA DE ARAME GALVANIZADA QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,77 MM (12 BWG), MALHA 5 X 5 CM, H = 2 M	M2	2,0000	-	23,60	-	47,20	47,20
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,9748	21,21	5,85	41,88	11,55	53,43
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,9748	16,67	5,73	32,91	11,31	44,22
94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,0090	81,69	310,31	0,73	2,79	3,52



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO - RS

OBRA: Revitalização da Praça da Estação Férrea

ENDEREÇO: Rua Cristóvão Colombo, nº 494, Estação Portão, Portão/RS

## COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN.	COEF.	M.OBRA	MATERIAL	CUSTO M. OBRA	CUSTO MATERIAL	CUSTO TOTAL
CPU-10	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ALAMBRADO, SEM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO INCLUSO REALINHAMENTO DE MOURÕES EXISTENTES - H=2,00M - (METRO)	M				42,52	38,67	81,19
7158	TELA DE ARAME GALVANIZADA QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,77 MM (12 BWG), MALHA 5 X 5 CM, H = 2 M	M2	1,0000	-	23,60	-	23,60	23,60
43130	ARAME GALVANIZADO 12 BWG, D = 2,76 MM (0,048 KG/M) OU 14 BWG, D = 2,11 MM (0,026 KG/M)	KG	0,1040	-	20,00	-	2,08	2,08
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,1229	21,21	5,85	23,81	6,56	30,37
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,1229	16,67	5,73	18,71	6,43	25,14
CPU-11	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ALAMBRADO, COM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO 12BWG MALHA 5X5, H=3,80M - (METRO)	M				81,16	223,70	304,86
7158	TELA DE ARAME GALVANIZADA QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,77 MM (12 BWG), MALHA 5 X 5 CM, H = 2 M	M2	3,8000	-	23,60	-	89,68	89,68
43130	ARAME GALVANIZADO 12 BWG, D = 2,76 MM (0,048 KG/M) OU 14 BWG, D = 2,11 MM (0,026 KG/M)	KG	0,1560	-	20,00	-	3,12	3,12
COT-02	MOURAO DE CONCRETO RETO, DUPLO "T", BASE 22X22CM, TOPO 10X10CM, H= 5,00M	UN	0,2200	-	350,00	-	77,00	77,00
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,9229	21,21	5,85	40,78	11,24	52,02
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,9229	16,67	5,73	32,05	11,01	43,06
94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,1020	81,69	310,31	8,33	31,65	39,98
CPU-12	PORTÃO DE TUBO DE AÇO GALVANIZADO DE 2" (1X2)m	UN				218,34	1.074,69	1.293,03
586	CANTONEIRA EM ALUMÍNIO, ADAPTOUAS, LARGURA DE 25,40 MM (1"), ESPESSURA DE 1,73 MM (1/16") E PESO LINEAR DE 1,73 KG/M	M	6,1792	-	26,91	-	166,28	166,28
21013	TUBO AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 50 MM ( 2" ), E = 3,00 MM, *4,40* KG/M (NBR 5580)	M	8,8300	-	65,62	-	579,42	579,42
565	BARRA DE AÇO CHATO, RETANGULAR, 25,4 MM X 4,76 MM (L X E), 1,73 KG/M	M	9,0426	-	13,19	-	119,27	119,27
559	BARRA DE AÇO CHATO, RETANGULAR, 50,8 MM X 6,35 MM (L X E), 2,53 KG/M	M	2,6316	-	19,50	-	51,31	51,31
3443	COTOVELO 90 GRAUS DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA BSP MACHO/FEMEA, DE 1"	UN	4,0000	-	19,19	-	76,76	76,76



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO - RS

OBRA: Revitalização da Praça da Estação Férrea

ENDEREÇO: Rua Cristóvão Colombo, nº 494, Estação Portão, Portão/RS

## COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN.	COEF.	M.OBRA	MATERIAL	CUSTO M. OBRA	CUSTO MATERIAL	CUSTO TOTAL
10931	TELA DE ARAME GALVANIZADA, HEXAGONAL, FIO 0,56 MM (24 BWG), MALHA 1/2", H = 1 M	M2	2,0000	-	8,05	-	16,10	16,10
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,0000	20,98	5,85	62,94	17,55	80,49
88317	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0000	27,69	6,81	55,38	13,62	69,00
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	6,0000	16,67	5,73	100,02	34,38	134,40
CPU-13	PORTÃO DE TUBO DE AÇO GALVANIZADO DE 2" 3,00x2,00m	UN				408,99	2.160,58	2.569,57
586	CANTONEIRA EM ALUMÍNIO, ABASTIGADA, LARGURA DE 25,40 MM (1"), ESPESSURA DE 1,76 MM (3/46") E PESO LINEAR DE	M	22,5434	-	26,91	-	606,64	606,64
21013	TUBO AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 50 MM ( 2"), E = 3,00 MM, *4,40* KG/M (NBR 5580)	M	17,0000	-	65,62	-	1.115,54	1.115,54
559	BARRA DE AÇO CHATO, RETANGULAR, 50,8 MM X 6,35 MM (L X E), 2,53 KG/M	M	5,2632	-	19,50	-	102,63	102,63
3443	COTOVELO 90 GRAUS DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA BSP MACHO/FEMEA, DE 1"	UN	8,0000	-	19,19	-	153,52	153,52
10931	TELA DE ARAME GALVANIZADA, HEXAGONAL, FIO 0,56 MM (24 BWG), MALHA 1/2", H = 1 M	M2	7,2000	-	8,05	-	57,96	57,96
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	6,0000	20,98	5,85	125,88	35,10	160,98
88317	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,0000	27,69	6,81	83,07	20,43	103,50
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	12,0000	16,67	5,73	200,04	68,76	268,80
CPU-14	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE REFLETOR DE 200W - CONJUNTO COM 6 UNIDADES (UN)	UN				62,06	1.211,78	1.273,84
21127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	UN	0,0900	-	2,92	-	0,26	0,26
COT-03	REFLETOR 200W	UN	6,0000	-	199,00	-	1.194,00	1.194,00
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,5000	18,27	5,84	27,40	8,76	36,16
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,5000	23,11	5,84	34,66	8,76	43,42

Portão, 14 de março de 2024.

ARQ. LEANDRO ANTUNES  
CAU/RS A321974

PREFEITO DELMAR HOFF  
CPF 268.860.810-04



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO - RS

OBRA: Revitalização da Praça da Estação Férrea

ENDEREÇO: Rua Cristóvão Colombo, nº 494, Estação Portão, Portão/RS

## COTAÇÕES DE MERCADO

COT-01						UN.	R\$ 2,65
FORNECEDOR	DESCRIÇÃO	CNPJ	CONTATO	DATA	UN.	CUSTO	
MADEIREIRA SÃO JORGE	PEDRA MÉDIA 12X25X45	11.579.108/0001-05	(51)3106-6138	10/11/22	UN	2,65	
MADEREIRA BEM-TE-VI	PEDRA MÉDIA 12X25X45	03.733.251/0001-73	(51)3562-1071	10/11/22	UN	2,70	
MADEIREIRA CENTRAL	PEDRA MÉDIA 12X25X45	07.334.742/0001-00	(51)3562-4478	10/11/22	UN	2,30	
COT-02						UN	R\$ 350,00
FORNECEDOR	DESCRIÇÃO	CNPJ	CONTATO	DATA	UN.	CUSTO	
TELAS TOLEDO	MOURAO DE CONCRETO	08.086.949/0001-68	(51)99941-3838	10/11/22	UN	350,00	
TELAS CERCAL	MOURAO DE	01.829.581/0001-31	(51)3562-2388	10/11/22	UN	340,00	
TELA BOA	MOURAO DE	94.511.870/0001-79	(51)3561-2791	10/11/22	UN	400,00	
COT-03						UN	R\$ 199,00
FORNECEDOR	DESCRIÇÃO	CNPJ	CONTATO	DATA	UN.	CUSTO	
A J DISTRIB DE MAT ELETRICO LTDA	Refletor 200W	25.452.083/0001-80	(51)3033-3660	06/12/22	UN	199,00	
PRO ELETRO COMERCIAL LTDA	Refletor 200W	91.269.472/0001-08	(51)3347-4044	06/12/22	UN	191,00	
ECEL ELETRO COMERCIAL ERGON LTDA	Refletor 200W	86.750.015/0001-92	(51)3592-5079	06/12/22	UN	229,90	

Portão, 14 de março de 2024.

ARQ. LEANDRO ANTUNES  
CAU/RS A321974

PREFEITO DELMAR HOFF  
CPF 268.860.810-04



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO - RS

OBRA: Revitalização da Praça da Estação Férrea

ENDEREÇO: Rua Cristóvão Colombo, nº 494, Estação Portão, Portão/RS

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO	MÊS 01		ACUMULADO	
			%	R\$	%	R\$
1	SERVIÇOS INICIAIS	7.197,05	100%	R\$ 7.197,05	100%	R\$ 7.197,05
2	INFRAESTRUTURA	8.382,27	100%	R\$ 8.382,27	100%	R\$ 8.382,27
3	ALAMBRADO	74.689,59	100%	R\$ 74.689,59	100%	R\$ 74.689,59
4	ILUMINAÇÃO	9.209,82	100%	R\$ 9.209,82	100%	R\$ 9.209,82
	MENSAL		100%	R\$ 99.478,73	100%	R\$ 99.478,73
	ACUMULADO		100%	R\$ 99.478,73	100%	R\$ 99.478,73

Portão, 14 de março de 2024.

---

ARQ. LEANDRO ANTUNES  
CAU/RS A321974

---

PREFEITO DELMAR HOFF  
CPF 268.860.810-04



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO - RS

OBRA: Revitalização da Praça da Estação Férrea

ENDEREÇO: Rua Cristóvão Colombo, nº 494, Estação Portão, Portão/RS

## DECLARAÇÃO DE BDI

A PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO - RS declara para os devidos e necessários fins que na elaboração do orçamento referente ao objeto Revitalização da Praça da Estação Férrea, foi adotado percentual de BDI de 20,5% (conforme planilha da composição analítica abaixo) e encargos SEM DESONERAÇÃO em conformidade com o estabelecido no SINAPI.

Declaramos ainda que a alíquota de ISSQN no município é de 3,5%, a incidir sobre o valor de mão de obra. Para a obra em questão é considerada a relação de 40% é mão de obra e 60% é material.

O regime de execução da obra será EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO.

Oportunamente, declaramos que a opção de orçamento considerando os encargos SEM DESONERAÇÃO é a opção mais adequada para a Administração Pública Municipal.

### Composição do BDI (conforme Acórdão 2622/2013 TCU)

TIPO DE OBRA:

2 - Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas

### Composição do BDI (conforme Acórdão 2622/2013 TCU)

AC	ADM CENTRAL	4,01
S+G	SEGURO E GARANTIA	0,40
R	RISCO	0,56
DF	DESP. FINANCEIRAS	1,11
L	LUCRO	7,80
I	IMPOSTOS	5,05
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISSQN (Alíquota x %Base cálculo)	1,40
	CPRB	0,00

### Fórmula do BDI

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

### BDI Resultante

BDI Resultante

20,50%

Portão, 14 de março de 2024.

ARQ. LEANDRO ANTUNES  
CAU/RS A321974

PREFEITO DELMAR HOFF  
CPF 268.860.810-04



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO - RS

OBRA: Revitalização da Praça da Estação Férrea

ENDEREÇO: Rua Cristóvão Colombo, nº 494, Estação Portão, Portão/RS

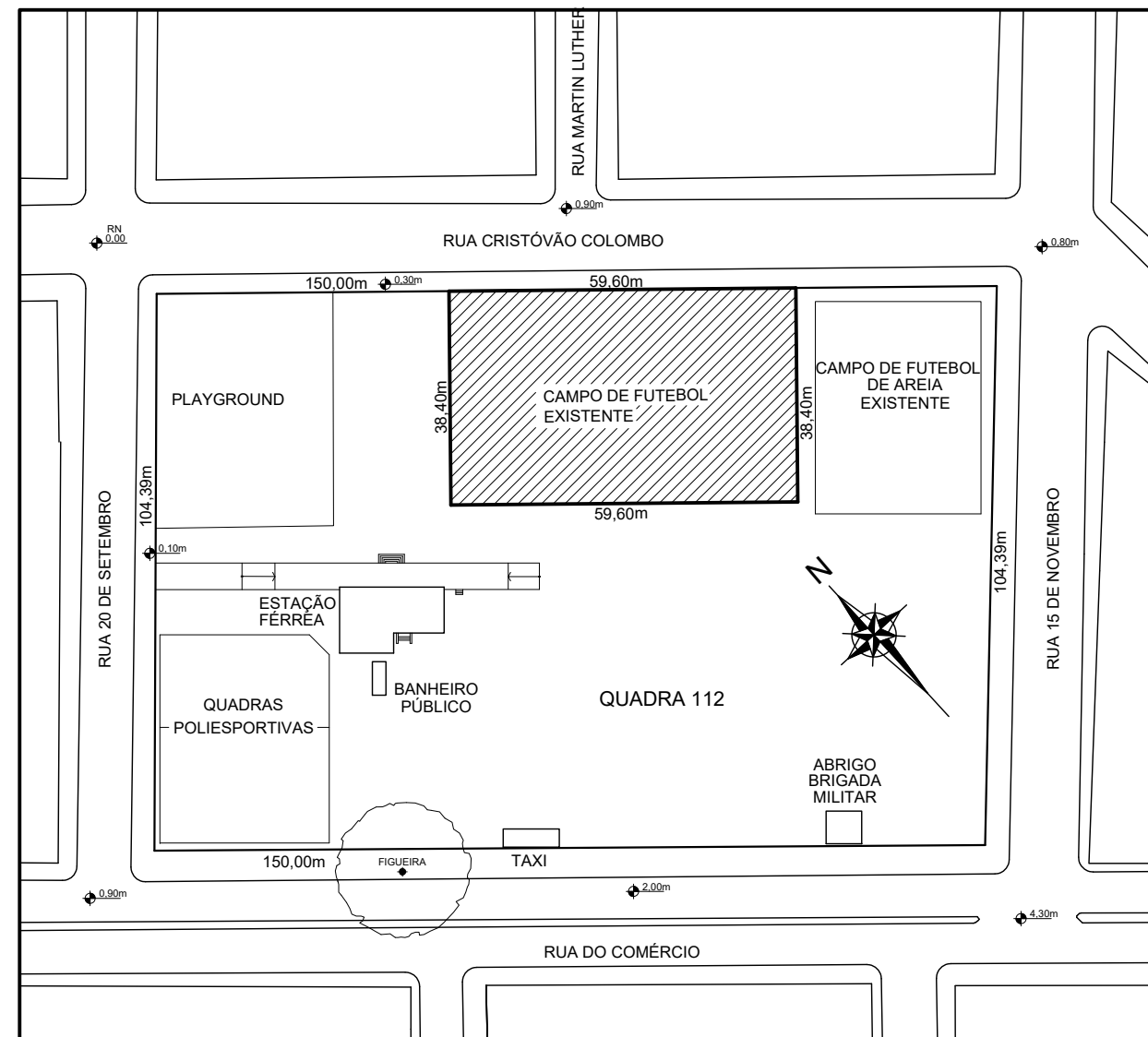
## ENCARGOS SOCIAIS

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA - VIGÊNCIA A PARTIR DE 10/2021					
CÓD.	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
<b>GRUPO A</b>					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro contra acidentes de trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
<b>GRUPO B</b>					
B1	Repouso semanal remunerado	17,93%	NÃO INCIDE	17,93%	NÃO INCIDE
B2	Feriados	4,24%	NÃO INCIDE	4,24%	NÃO INCIDE
B3	Auxílio - enfermidade	0,85%	0,66%	0,85%	0,66%
B4	13º Salário	10,81%	8,33%	10,81%	8,33%
B5	Licença paternidade	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Faltas justificadas	0,72%	0,56%	0,72%	0,56%
B7	Dias de chuva	1,53%	NÃO INCIDE	1,53%	NÃO INCIDE
B8	Auxílio acidente de trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias gozadas	8,14%	6,28%	8,14%	6,28%
B10	Salário maternidade	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B	Total	44,42%	15,99%	44,42%	15,99%
<b>GRUPO C</b>					
C1	Aviso prévio indenizado	4,50%	3,47%	4,50%	3,47%
C2	Aviso prévio trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias indenizadas	4,78%	3,68%	4,78%	3,68%
C4	Depósito rescisão sem justa causa	3,48%	2,69%	3,48%	2,69%
C5	Indenização adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	Total	13,25%	10,21%	13,25%	10,21%
<b>GRUPO D</b>					
D1	Reincidência de grupo a sobre grupo B	7,46%	2,69%	16,35%	5,88%
D2	Reincidência de grupo a sobre aviso prévio trabalhado e reincidência FGTS sobre aviso prévio indenizado	0,38%	0,29%	0,40%	0,31%
D	Total	7,84%	2,98%	16,75%	6,19%
<b>TOTAL (A+B+C+D)</b>		<b>82,31%</b>	<b>45,98%</b>	<b>111,22%</b>	<b>69,19%</b>

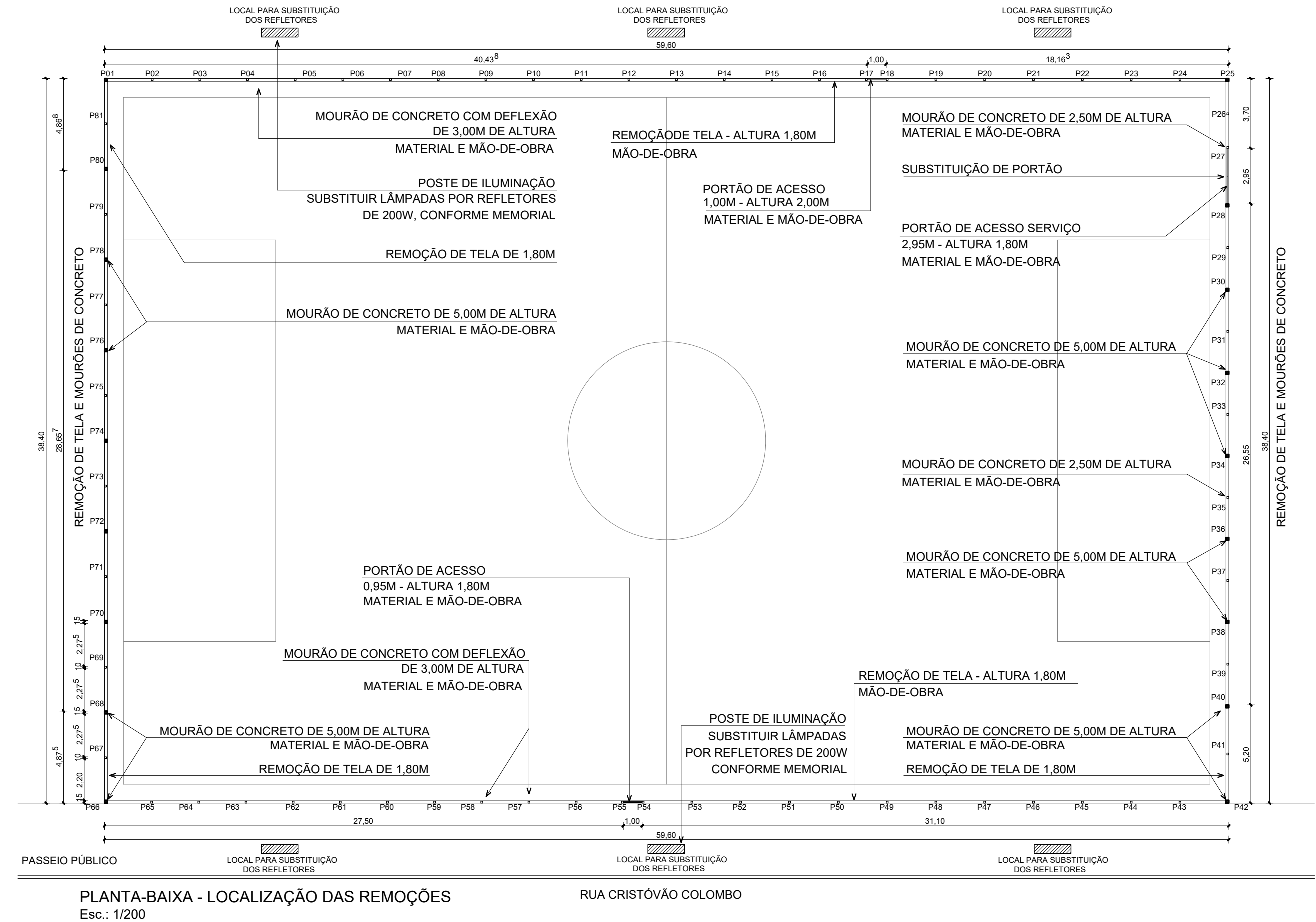
Portão, 14 de março de 2024.

ARQ. LEANDRO ANTUNES  
CAU/RS A321974

PREFEITO DELMAR HOFF  
CPF 268.860.810-04



PLANTA DE SITUAÇÃO  
Escala: 1/1250



PLANTA-BAIXA - LOCALIZAÇÃO DAS REMOÇÕES  
Esc.: 1/200

RUA CRISTÓVÃO COLOMBO



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE PORTÃO

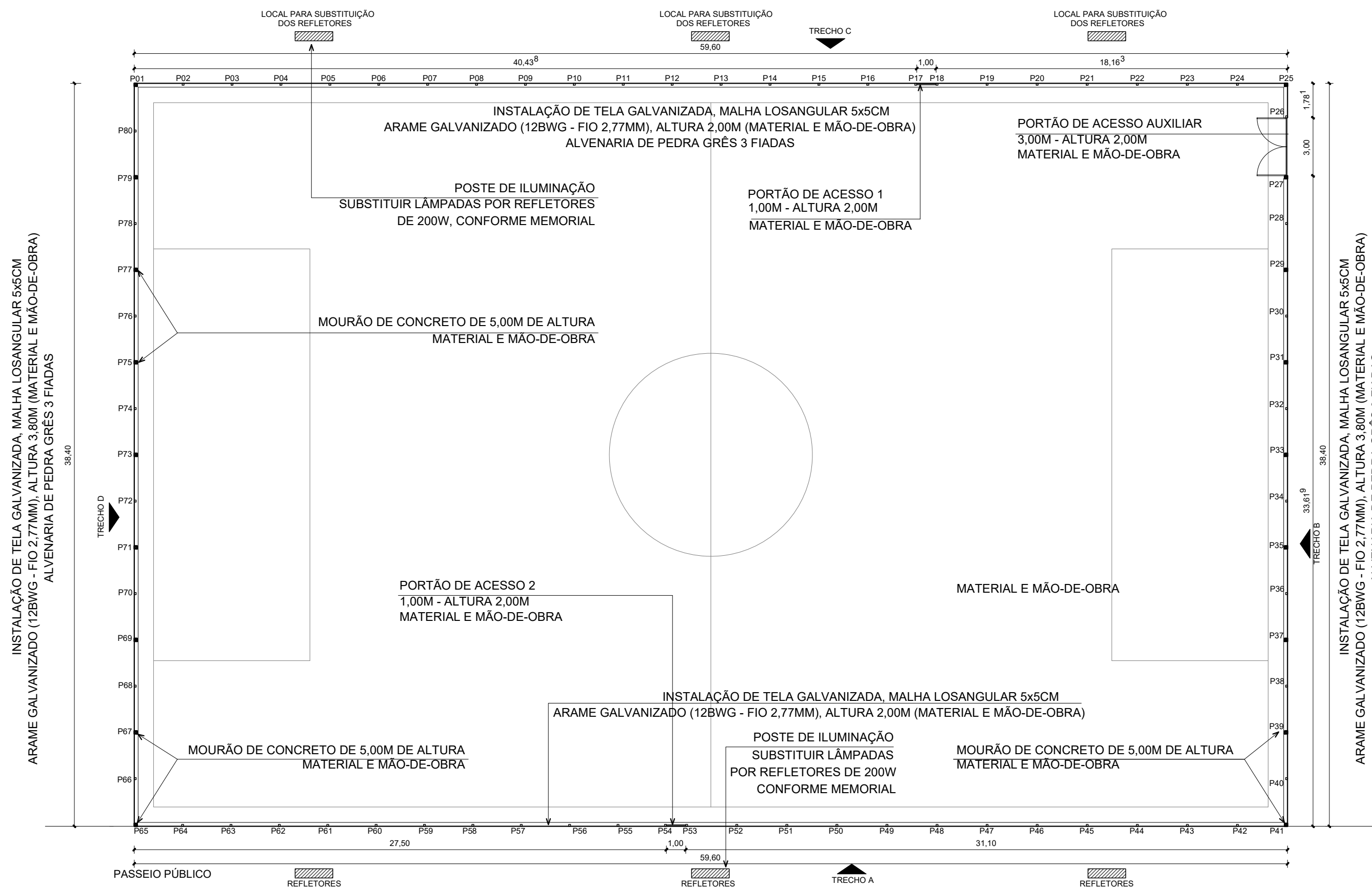
REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA DA ESTAÇÃO FÉRREA

ENDEREÇO: RUA CRISTÓVÃO COLOMBO, N° 494, PRAÇA DA ESTAÇÃO PORTÃO PORTÃO / RS

RESP. TÉCNICO: ARQ. LEANDRO DA SILVA ANTUNES - CAU A 32.197-4

CONTEÚDO	ESCALA	DATA	PRANCHA
PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO GERAL	INDICADA	12/2022	01/05
	EXTENSÃO	DESENHO	
	196,00m	Araceli Daudt	





INSTALAÇÃO DE TELA GALVANIZADA, MALHA LOSANGULAR 5x5CM  
 ARAME GALVANIZADO (12BWG - FIO 2,77MM), ALTURA 3,80M (MATERIAL E MÃO-DE-OBRA)  
 ALVENARIA DE PEDRA GRÉS 3 FIADAS

INSTALAÇÃO DE TELA GALVANIZADA, MALHA LOSANGULAR 5x5CM  
 ARAME GALVANIZADO (12BWG - FIO 2,77MM), ALTURA 3,80M (MATERIAL E MÃO-DE-OBRA)  
 ALVENARIA DE PEDRA GRÉS 3 FIADAS



## PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO

**REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA DA ESTAÇÃO FÉRREA**

ENDEREÇO: RUA CRISTÓVÃO COLOMBO, N° 494, PRAÇA DA ESTAÇÃO PORTÃO / RS

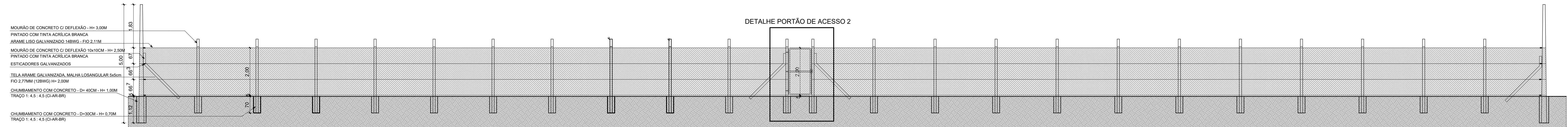
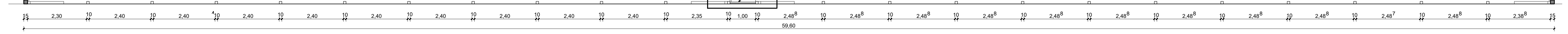
RESP. TÉCNICO: ARQ. LEANDRO DA SILVA ANTUNES - CAU A 32.197-4

PLANTA-BAIXA FINAL  
Esc.: 1/200

RUA CRISTÓVÃO COLOMBO

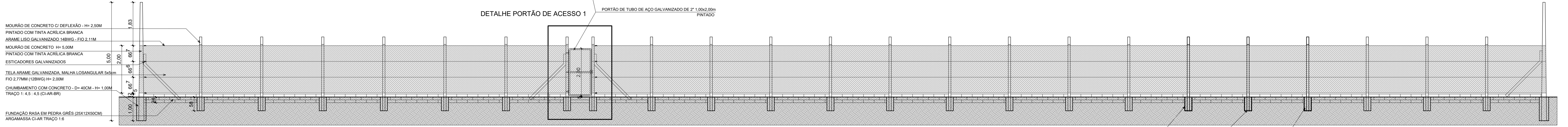
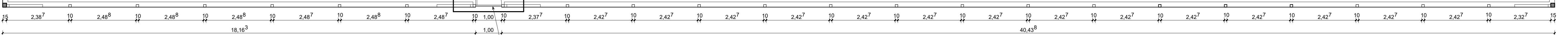
CONTEÚDO	ESCALA	DATA	PRANCHA
<b>PLANTA-BAIXA FINAL</b>	INDICADA	12/2022	<b>02/05</b>
	EXTENSÃO	DESENHO	
	196,00m	Araceli Daudt	

**PLANTA-BAIXA - TRECHO A**  
Esc.: 1/75



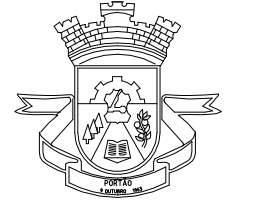
**VISTA TRECHO A - VISTA PELA RUA CRISTÓVÃO COLOMBO**  
Esc.: 1/75

**PLANTA-BAIXA - TRECHO C**  
Esc.: 1/75



**VISTA TRECHO C**  
Esc.: 1/75

CHUMBAMENTO COM CONCRETO - D=30CM - H= 0,70M  
TRAÇO 1: 4,5 : 4,5 (CI-AR-BR)



**PREFEITURA MUNICIPAL  
DE PORTÃO**

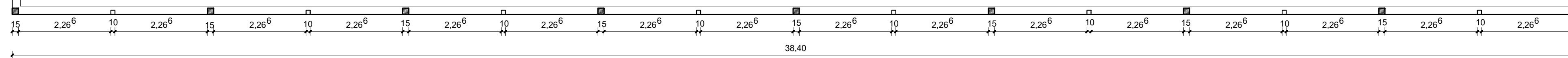
**REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA DA ESTAÇÃO FÉRREA**

ENDEREÇO: RUA CRISTÓVÃO COLOMBO, Nº 494, PRAÇA DA ESTAÇÃO PORTÃO / RS

RESP. TÉCNICO: ARQ. LEANDRO DA SILVA ANTUNES - CAU A 32.197-4

CONTEÚDO	ESCALA	DATA	PRANCHA
PLANTA-BAIXA E VISTAS TRECHO A - TRECHO C	1:75	12/2022	03/05
	EXTENSÃO 196,00m	DESENHO Araceli Daudt	

**PLANTA-BAIXA - TRECHO D**  
Esc.: 1/75



ARAME LISO GALVANIZADO 14BWG - FIO 2,11M

MOURÃO DE CONCRETO RETO, DUPLO "T" - H= 5,00M  
PINTADO COM TINTA ACRÍLICA BRANCA

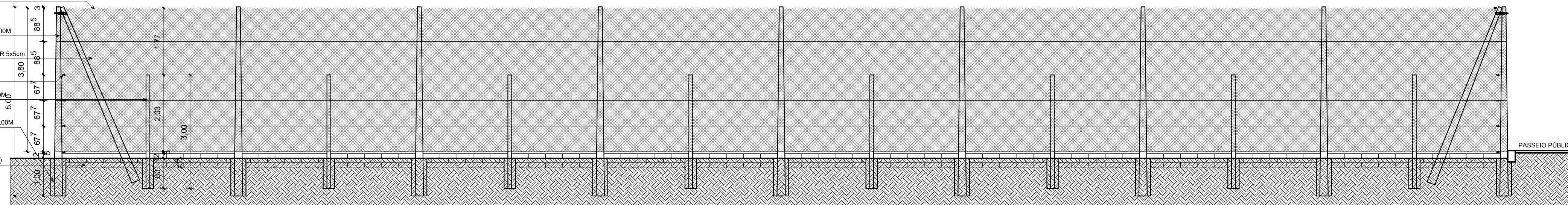
TELA ARAME GALVANIZADA, MALHA LOSANGULAR 5x5cm  
H= 3,90M - 12BWG - FIO 2,77MM

ESTICADORES GALVANIZADOS

MOURÃO DE CONCRETO RETO, 10x10CM - H= 2,50M  
PINTADO COM TINTA ACRÍLICA BRANCA

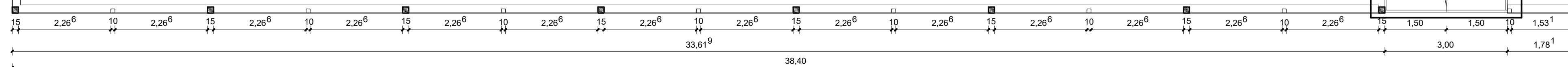
CHUMBAMENTO COM CONCRETO - D=40cm - H= 1,00M

FUNDAÇÃO RASA EM PEDRA GRÉS (25X12X50CM)  
ARGAMASSA C1-AR TRAÇO 1:6



**VISTA TRECHO D**  
Esc.: 1/75

**PLANTA-BAIXA - TRECHO B**  
Esc.: 1/75



ARAME LISO GALVANIZADO 14BWG - FIO 2,11M

MOURÃO DE CONCRETO RETO, DUPLO "T" - H= 5,00M  
PINTADO COM TINTA ACRÍLICA BRANCA

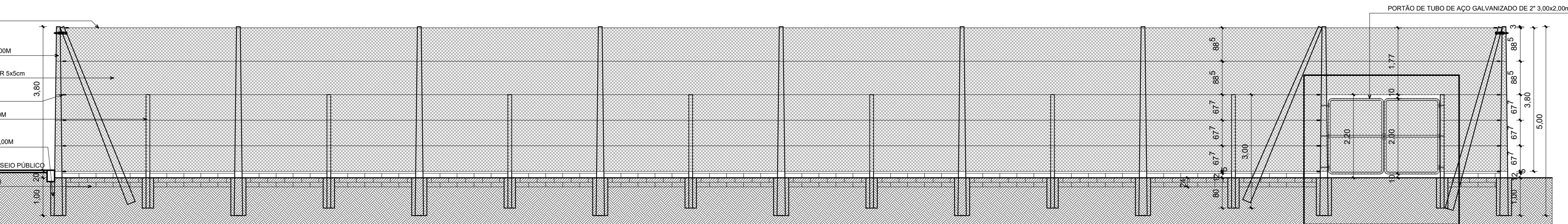
TELA ARAME GALVANIZADA, MALHA LOSANGULAR 5x5cm  
H= 3,90M - 12BWG - FIO 2,77MM

ESTICADORES GALVANIZADOS

MOURÃO DE CONCRETO RETO, 10x10CM - H= 2,50M  
PINTADO COM TINTA ACRÍLICA BRANCA

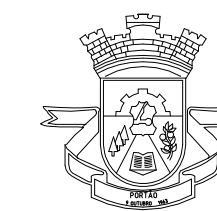
CHUMBAMENTO COM CONCRETO - D=40cm - H= 1,00M

FUNDAÇÃO RASA EM PEDRA GRÉS (25X12X50CM)  
ARGAMASSA C1-AR TRAÇO 1:6



**VISTA TRECHO B**  
Esc.: 1/75

**VER DETALHE PORTÃO AUXILIAR**



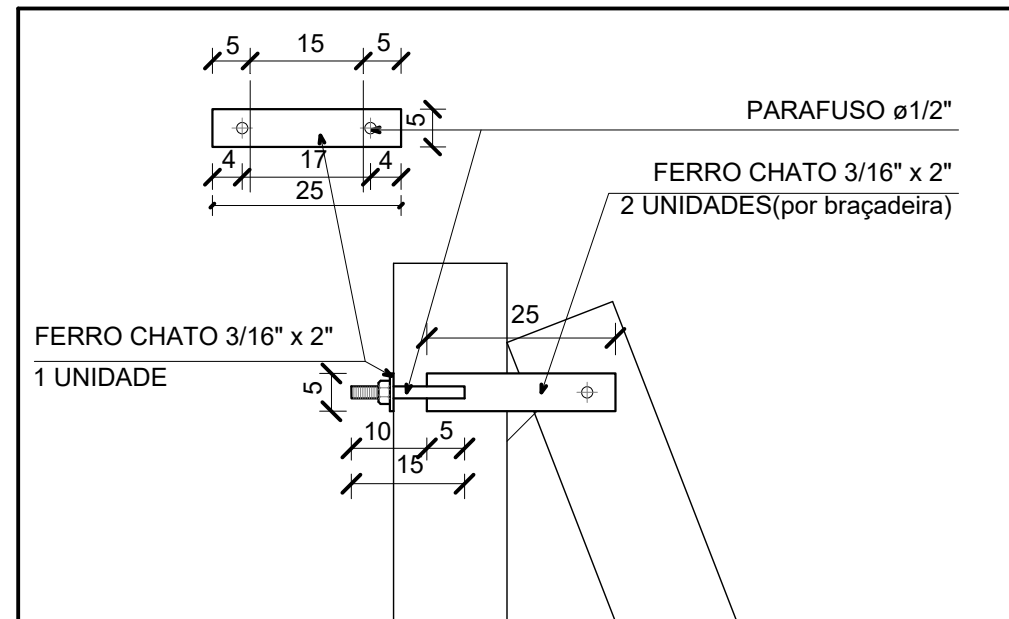
**PREFEITURA MUNICIPAL  
DE PORTÃO**

**REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA DA ESTAÇÃO FÉRREA**

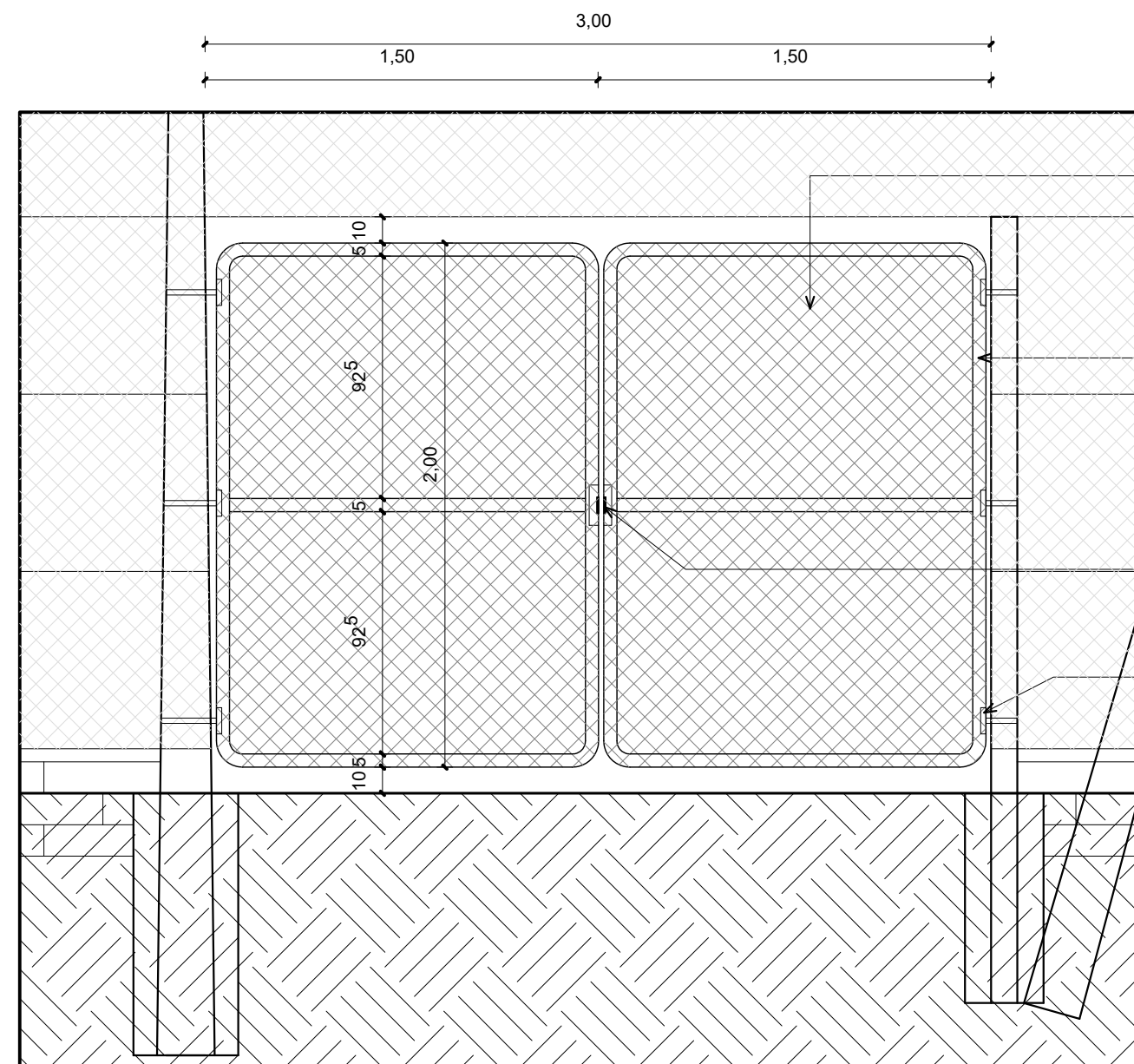
ENDEREÇO: RUA CRISTÓVÃO COLOMBO, N° 494, PRAÇA DA ESTAÇÃO PORTÃO  
PORTÃO / RS

RESP. TÉCNICO: ARQ. LEANDRO DA SILVA ANTUNES - CAU A 32.197-4

CONTEÚDO	ESCALA	DATA	PRANCHA
PLANTA-BAIXA E VISTAS TRECHO B - TRECHO D	1:75	12/2022	04/05
	EXTENSÃO	DESENHO	
	196,00m	Araceli Daudt	



DETALHE 01  
Escala: 1/10



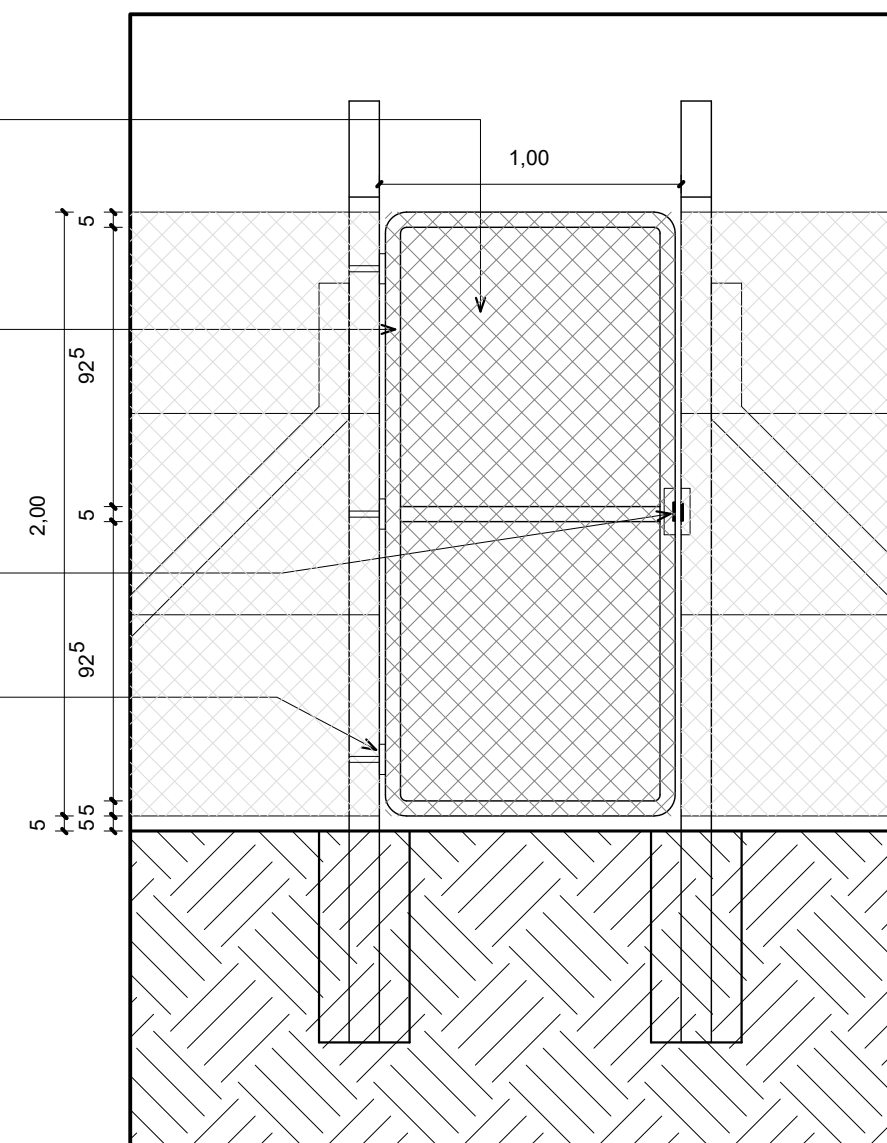
DETALHE PORTÃO AUXILIAR  
Escala: 1/25

TELA ARAME GALVANIZADA,  
MALHA LOSANGULAR 5x5cm  
FIO 2,77MM (12BWG) H= 2,00M

ESTRUTURA DO PORTÃO  
EM TUBO GALVANIZADO 1.1/2"

ABA EM FERRO CHATO FURADO  
PARA COLOCAÇÃO DE CADEADO

DOBRADIÇAS REFORÇADAS



DETALHE PORTÃO DE ACESSO 1 E 2  
Escala: 1/25



## PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO

### REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA DA ESTAÇÃO FÉRREA

ENDEREÇO: RUA CRISTÓVÃO COLOMBO, N° 494, PRAÇA DA ESTAÇÃO PORTÃO  
PORTÃO / RS

RESP. TÉCNICO: ARQ. LEANDRO DA SILVA ANTUNES - CAU A 32.197-4

CONTEÚDO	ESCALA	DATA	PRANCHA
PLANTA-BAIXA E VISTAS TRECHO A - TRECHO C	INDICADA	12/2022	05/05
	EXTENSÃO	DESENHO	
	196,00m	Araceli Daudt	



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO

## Especificações Técnicas Edificações

### REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA DA ESTAÇÃO FÉRREA

#### 1. OBJETIVO:

A presente especificação tem por objetivo estabelecer os critérios para a execução das obras relativas à Revitalização da Praça da Estação Férrea, compreendendo os serviços de reforma do alambrado junto ao Campo de Futebol da Praça da Estação e substituição de lâmpadas dos refletores existentes, localizado com frente para a Rua Cristóvão Colombo, nº 494, no bairro Estação Portão, conforme projeto em anexo, bem como especificar os materiais a serem utilizados:

#### 2. GENERALIDADES:

- 2.1. Esta especificação complementa o projeto arquitetônico, constituído das pranchas em anexo.
- 2.2. Todas as modificações de projeto ou troca de materiais especificados deverão ser solicitadas ao setor de Projetos e Engenharia através da fiscalização desta Prefeitura, com antecedência necessária para sua avaliação.
- 2.3. Na eventual omissão de discriminação específica de um material ou serviço, deverá ser entendido como de primeira qualidade e primeiro uso.
- 2.4. Estas especificações e o projeto que acompanha, fazem parte integrante do contrato.

#### 3. OBRIGAÇÕES DA CONSTRUTORA:

- 3.1. Serão de responsabilidade da firma contratada para construção, todas as providências relativas à mão-de-obra para construção.
- 3.2. Não será permitida a sub-empregada total ou parcial dos serviços, salvo em situações indicadas nesta especificação ou previamente consultadas e acordadas com a fiscalização desta Prefeitura.
- 3.3. Os materiais necessários para execução das obras serão de primeira qualidade.
- 3.4. O construtor obriga-se a executar as obras de acordo com o projeto, prestando toda a assistência técnica e administrativa a fim de que os trabalhos sejam desenvolvidos com a máxima perfeição e mínimo de desperdício.
- 3.5. Serão de responsabilidade do construtor as seguintes providências:
  - Aliciamento de mão-de-obra inerente aos serviços a executar;
  - Equipamentos mecânicos e ferramentais necessários;
  - EPs de proteção individual aos operários;
  - Cavaletes, placas e outros equipamentos de sinalização da obra;

#### 4. LOCAÇÃO DA OBRA:

- 4.1. A obra será locada com todo o rigor, os esquadros serão conferidos à trena e as medidas tomadas em nível. Para compensar as diferenças entre as medidas reais dos postes ou pedras e as consignadas em planta, as paredes serão locadas pelas medidas externas, a equipe de topografia do município, fornecerá os pontos de referências.
- 4.2. Referência de Nível: Os níveis das muretas de fundação deverão estar de acordo com a marcação do campo existente.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO

### 5. SERVIÇOS PRELIMINARES:

#### 5.1 Remoções:

5.1.1 Serão removidos todos os alambrados e todos os mourões existentes, e nos locais indicados em planta serão instalados alambrados de 3,90m de altura. Deverão ser removidos os mourões de 1,80m de altura nos locais indicados na planta, para instalação de mourões novos de 5,00m.

### 6. ALVENARIAS:

6.1. Muretas - Nos vãos, entre os postes e mourões, serão construídas muretas, com tijoletas de grês, 12 x 15 x 45cm, mínimo de 3 fiadas, observando as alturas indicadas no projeto em anexo, iniciando sempre sobre o solo natural. Assentadas com a primeira fiada no sentido transversal e as demais fiadas no sentido longitudinal. As tijoletas terão juntas limpas e serão assentes com argamassa de cimento e areia média no traço 1:4.

6.2. Na face paralela à calçada da Rua Cristóvão Colombo não será executada a alvenaria com tijoletas de grês.

### 7. ALAMBRADO:

#### 7.1. Mourões de concreto.

7.1.1. Para estruturar o alambrado em todos os trechos serão colocados mourões de concreto com deflexão 10cm x 10cm x 3,00m, mantendo a altura livre de 1,90m, conforme espaçamentos no desenho em anexo. A fixação dos postes no solo será em buracos escavados, devidamente nivelados, alinhados o preenchimento das cavas será com concreto no traço 1:3:4.

7.1.3. Para estruturar as faces das goleiras serão colocados postes de concreto em perfil duplo T, com 5,00m de altura, conforme espaçamentos no desenho em anexo. Entre os postes mais altos serão colocados postes de concreto reto 10cm x 10cm x 2,50m. A fixação dos postes no solo será em buracos escavados, devidamente nivelados, alinhados o preenchimento das cavas será com concreto no traço 1:3:4.

7.1.2. Os contraventamentos nos cantos e meio da cerca, ou onde constar em projeto, serão com postes de concreto idênticos aos usados a prumo e mourões com deflexão 10cm x 10cm x 3,00m.

7.1.4. Após a instalação dos postes, mourões e muretas e, antes da colocação das telas, os postes e mourões serão pintados com duas demãos de tinta Acrílica premium na cor branca, tantas demãos quanto necessárias para o perfeito acabamento dos elementos.

### 8. CERCAMENTO COM TELA:

8.1. As telas serão galvanizadas, malha losangular 5x5cm, arame galvanizado 12bwg, nas alturas de 1,80m e 3,90m, conforme locais indicados na planta. Esticadas com em 3 (três) fios de arame liso galv. nº12 nas telas de 1,80m e com 7 fios de arame liso, galv. Nº 12 nas telas de 3,90m de altura. Estes fios serão tensos com esticadores galvanizados, amarrados, com arame liso galvanizado nº 14, nos mourões e fios, observar cuidados especiais com as pontas dos arames de amarração, para evitar acidentes. As telas deverão ficar 5cm acima das tijoletas e 5cm abaixo do topo dos mourões.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO

### 9. PORTÕES:

9.1. Os portões de acesso de pedestres serão substituídos por novos com 1,00m de largura por 2,00m de altura, conforme detalhe em projeto, com estrutura em tubo galvanizado 50mm (2"), fechamento em tela galvanizada, malha losangular 5x5cm, fio 10. A fixação do mesmo será feita com 3 (três) dobradiças reforçadas.

9.2. O portão de acesso de serviços será substituído por novo com 3,00m de largura por 2,00m de altura, em 2 (duas) folhas, conforme detalhe em projeto, com estrutura em tubo galvanizado 50mm (2"), fechamento em tela galvanizada, malha losangular 5x5cm, fio 10. A fixação do mesmo será feita com 6 (seis) dobradiças reforçadas.

### 10. ILUMINAÇÃO:

10.1. Serão substituídas as lâmpadas dos 6 (seis) postes de iluminação do campo, conforme marcado em projeto, por Refletores de Led 200W, Micro Led SMD cor: Branco Frio 6500K, 220V, 50/60Hz, luminosidade mínima de 110lm/w, ângulo de iluminação: 120°, fabricado em alumínio, com alça de fixação, proteção IP66; IRC mínimo de 70%, vida útil mínima de 25.000h. Total de 36 (trinta e seis) unidades.

### 11. MEDIÇÃO DOS SERVIÇOS:

11.1. Os serviços serão medidos, conforme as grandezas físicas, correspondentes aos itens da planilha de orçamento.

11.2. Inicialmente, somente serão pagas as quantidades previstas na planilha de orçamento, conforme cronograma. Caso se faça necessário, a complementação de algum serviço através de aditivo, este, somente será pago no final da obra.

11.3. A solicitação para medição dos serviços deverá ser feita com antecedência mínima de 48 horas, para que a topografia/fiscalização possa efetuar as medições e vistorias necessárias. Na ocasião da medição dos serviços a empresa contratada deverá ter representante legal para acompanhar a medição da topografia do município.

11.4. Após a conferência e aceitação da medição, por parte da empresa contratada, o setor de topografia/fiscalização, emitirá a planilha de medição, para somente depois ser emitida a nota fiscal/fatura, que será entregue à fiscalização para conferência e emissão de laudo técnico de liberação de pagamento dos serviços medidos.

11.5. No momento da medição/fiscalização, caso haja algum serviço que esteja em desacordo com os projetos e especificações técnicas, estes não serão medidos, devendo a empresa contratada providenciar imediatamente a sua correção. Somente na próxima medição estes serviços serão pagos.

### 12. LIMPEZA:

O canteiro de obras deverá permanecer sempre limpo; livre de entulhos, madeiras e restos de materiais. A prefeitura irá fazer o recolhimento de todos os mourões e telas retirados.

Os materiais, que serão utilizados na execução da obra, deverão estar devidamente dispostos, para evitar obstruções de passagens e acidentes e, para que a obra tenha um aspecto de organização.

A obra será entregue perfeitamente limpa, considerada concluída após a fiscalização e emissão do respectivo laudo técnico de conclusão dos serviços.

Portão, 02 de dezembro de 2022.



## 1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

### 1.1 Arquiteto e Urbanista

Nome Civil/Social: LEANDRO DA SILVA ANTUNES CPF: 524.727.790-20 Tel: (51) 99800-1122  
Data de Registro: 05/01/2001 Registro Nacional: 000A321974 E-mail: LA-ARQUITETURA@HOTMAIL.COM

## 2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI10441914I00CT001 Forma de Registro: INICIAL  
Data de Cadastro: 08/02/2021 Tipologia: Público  
Modalidade: RRT SIMPLES Forma de Participação: INDIVIDUAL  
Data de Registro: 09/02/2021

### 2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$97,95 Pago em: 08/02/2021  
Pago em:

## 3. DADOS DO CONTRATO

### 3.1 Contrato

Nº do RRT: SI10441914I00CT001 CPF/CNPJ: 87.344.016/0001-08 Nº Contrato: Data de Início: 09/02/2021  
Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO Valor de Contrato: R\$ 1,00 Data de Celebração: 08/02/2021 Previsão de Término: 05/05/2021

#### 3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 93180000 Nº: 494  
Logradouro: CRISTOVÃO COLOMBO Complemento: PRACA ESTACAO PORTAO  
Bairro: ESTAÇÃO PORTÃO Cidade: PORTÃO  
UF: RS Longitude: Latitude:

#### 3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

Reforma de alambrado e melhorias da Praça da Estação Portão.

#### 3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

#### 3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: PROJETO Quantidade: 196  
Atividade: 1.1 - ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES -> 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma Unidade: m  
Grupo: PROJETO Quantidade: 196  
Atividade: 1.7 - RELATÓRIOS TÉCNICOS DE ARQUITETURA -> 1.7.3 - Orçamento Unidade: m





RRT SIMPLES  
SI10441914I00



Verificar Autenticidade

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.7 - RELATÓRIOS TÉCNICOS DE ARQUITETURA -> 1.7.1 - Memorial descritivo

Quantidade: 1

Unidade: un

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.7 - RELATÓRIOS TÉCNICOS DE ARQUITETURA -> 1.7.4 - Cronograma

Quantidade: 1

Unidade: un

#### 4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

##### 4.1.1 RRT's Vinculados

Número do RRT	Forma de Registro	Contratante	Data de Registro	Data de Pagamento
Nº do RRT: SI10441914I00CT001	INICIAL	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO	08/02/2021	08/02/2021

#### 5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

#### 6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do cadastro do arquiteto(a) e urbanista LEANDRO DA SILVA ANTUNES, registro CAU nº 000A321974, na data e hora: 08/02/2021 08:12:24, com o uso de login e de senha pessoal e intransferível.